

“二つの老いに立ち向かう”をテーマに !!

～～ 総会を終わって ～～

5月25日午後4時30分よりホテル函館法華クラブで、今年度の定期総会が開催されました。加盟44管理組合・3個人会員中40名（出席15，委任状・議決権行使書25）が出席し、議長に加藤理事を選出して議事が進められました。

冒頭、阿部理事長から「昨年度から“二つの老いに立ち向かう”をメインテーマとして各種の取り組みをしてきた。また、民泊問題についても随時情報提供してきたが、来月15日から住宅宿泊事業法が施行となる。トラブルが発生したら直ちにご連絡いただきたい。ネット役員も3名の欠員が埋まらず運営上も厳しいが、今年も皆様のご協力をいただきながら事業を進めていきたい。」と挨拶がありました。

事業報告・決算報告は阿部理事長・監査報告は武藤監事が行い、質疑応答もなく満場一致で承認されました。また、事業計画・予算（案）では、「ホームページのコストパフォーマンスを考えるべき」、「会費の収入実績が落ちているが回収不能となる心配はないか」との質疑があり阿部理事長から「ホームページは担当役員が入院したため、適切に更新できなかった。コストパフォーマンスも今後の業者との交渉で見直していきたい。会費は再請求できなかったのが原因で、回収不能となることはないと思う。」との答弁があり、その後、満場一致で議決されました。また、その他のところでは、「自主管理から委託管理に移行する際の費用など概算で示すことができないか」との要望があり、阿部理事長から「支援センター加盟者社の4社とも協議して、できる限り分かり易く示すようにしたい。」との回答がありました。

その後、支援センター総会のため中断した後、合同の懇親会で和気藹々とした時間を過ごしました。

なお、近々理事会を開き今年度の事業計画の実現に向けた協議を進めて参ります。

総会・懇親会に参加された皆さん、お疲れ様でした。

快適なマンションライフ実現に向けて、皆様のご協力をお願いいたします！

NPO法人函館マンション管理組合ネットワーク

これからの事業

□ マンション管理相談（無料）

日時 毎週 火・木曜 13:00 ~ 16:00(祝日・休日は除く)
 場所 (一財) 函館市住宅都市施設公社内 「マンション管理相談」コーナー
 電話 0138 - 40 - 3607 携帯 090 - 3779 - 8843 (阿部)
 FAX 0138 - 40 - 3609

日時 毎月 第2・4 金曜 13:00 ~ 15:00(祝日・休日は除く)
 場所 函館市地域交流まちづくりセンター 3階相談コーナー

□ マンション管理法律相談（無料）

期日 平成30年8月16日・10月18日(木) 14:00 ~ 16:00
 担当 顧問弁護士 室田 則之氏 (室田法律事務所)

※ 相談を希望される方は、事前に申込が必要です。
 8月14日・10月15日まで に、お電話下さい。携 帯 090 - 3779 - 8843 (阿部)

□ 地区別懇談・相談会（無料）

西部, 東部, 北東部, の3カ所で実施予定—支援センターと共催で出前講座形式で実施を検討
 ※別途各管理組合あてにご案内いたします

◎函館マンション支援センターの皆さんです

会 員			
(有)川嶋建築総合研究所	名美興業(株)	昭栄設備工業(株)	三菱電機クレジット(株)
(株)小南建築設計事務所	(有)北星防災	北興通信(株)	日本ハウスイング(株)
(株)エーアンドエス 山建築設計	金 三菱電機ビルテクノサービ ス(株)	都市電気(株)	道南清水サッシ(株)
(有)ティーアンドパルス	東興アイテック(株)	函館環境衛生(株)	
及明ビル管理(株)	坂内タイル工業(株)	(株)エステイ ホームヘルパーステーション金太郎	
共立管財(株)	三方設備工業(株)	(有)五十嵐工業所	

加盟マンション居住者向け法律相談事業

相談内容：法律相談全般 受付時間：月～金(祝日を除く) 9:00～16:00
 相談手順：①下記のいずれかの法律事務所に電話する。②マンション名と相談者名を伝える。
 ③弁護士と相談日時を打ち合わせる。④初回の法律相談は無料です(相談時間30分程度)
 ※引き続き相談や諸手続を依頼する場合は有料となりますので費用について弁護士にご相談ください。

顧問弁護士

- 室田 則之 弁護士 室田法律事務所(函館市海岸町10-13) 電話：0138-43-4178
- 和根崎 直樹 弁護士 和根崎法律事務所(函館市本町3-12 カニプレイス函館6階)
 電話：0138-55-6668

「民泊新法」6月15日から施行！

住民の皆様からの
**民泊に関する苦情・通報を
 お寄せください**

平成30年5月30日(水)開設
北海道・札幌市 民泊コールセンター
☎011-211-2388 年中無休
 受付時間 9:00～21:00 ※おかけ間違いにご注意ください。
 北海道と札幌市の共同運営

ネットワーク新年度事業と予算の概要

※総会で確認された内容です。具体的な実施計画は理事会で協議・検討します。

◎ 事業

1. 研修事業

- ・マンション管理講座(9月8日, 3月2日, テーマは検討中)
- ・短期講座(10・11月, 3～4回, 居住者の高齢化への対応, 建物・設備等の“高齢化”等)
- ・地区別懇談会(7月・2月, 各3カ所実施)・女性役員懇談会(8月下旬)
- ・新年役員研修交流会(1月下旬)

2. 相談事業

- ・住宅都市施設公社～毎週火・木曜日, 13:00～16:00
- ・まちづくりセンター～第2・4金曜日, 13:00～15:00

3. 法律相談事業

- ・管理相談～偶数月の第3木曜日, 14:00～16:00, 事前申込み制・2日前まで
- ・入居者個別相談～右上参照

4. 函館マンション支援センターとの共同事業

- ・管理講座, 短期講座で連携, パークゴルフ大会の実施(6月17日桔梗高台で実施, 一時中断)

5. 広報活動

- ・マンションだよりの発行(偶数月初・中旬), ホームページの更新・リニューアル(継続)

◎ 予算(単位円)

1. 収入

- ・会費 846,000 ・事業収入 300,000 ・寄付金 400,000 ・受取利息 15 ・前期繰越収支差額 1,914,870
 計 3,460,885

2. 支出

- ・事業費 1,610,000 ・管理費 400,000 ・法務対策費 1,450,000 ・予備費 885
 計 3,460,885



HAKO Date festival 2018 EVENT SCHEDULE

HANA to MIDORI no festival
イベントスケジュール 両日とも10:00~16:00 はこだてグリーンプラザ・太陽パーキング

9日 Stage → 10日 Stage

オープニングセレモニー	10:00~
函館市消防音楽隊 With 高橋正典	10:20~10:50
バインエアロピクスクラブ	11:00~11:30
小松 千花 from Tokyo	11:30~12:00
谷岡 穂ジャズカルテットwith物部彩花	12:10~12:50
ゴスペルクワイア MSC	13:00~13:30
フラスタジオ カノエレファ	13:30~14:00
公開フラワーアレンジメント	14:10~14:50
アレンジメントオークション	14:50~15:10
園芸オークション	15:20~15:50
アンケート抽選会	15:50~16:00

伊藤昭憲&根本駿介 With moe&omomo	10:00~10:20
ひのき屋ライブ	10:30~11:10
ジョルカス With HKG 遠藤きぼうゴスペルクワイア	11:20~12:00
HAMBURGERBOYS	12:10~12:50
物部彩花 With 高橋正典	13:00~13:40
暁月めぐみライブ	13:40~14:20
ハンギングバスケット抽選会	14:30~15:00
アンケート抽選会	15:00~15:10
会場装飾花オークション	15:20~16:00

fMいるか花フェス特別番組生中継 11:00~14:00

A 講習会エリア

- 寄せ植え体験会 ●花と緑の相談コーナー
- 函館モノクラフトマーケット ●絵手紙 丸山教室
- 函館手工芸の会 ●押し花パレット
- トリントンタイルクラブ ●フラクリマ

B メインエリア

- メインステージ 音楽・ダンス・演奏 Live
- フラワーマーケット (花器・野菜器・生花・ガーデニング用品等)
- ハンギングバスケットマスター作品展
- フラワーデザイン講習会

C キッズエリア

- ちびっこ消防士体験会(9日10:00~12:00)
 - ラジコン走行体験会(9日) ●サブソニIn花フェス(9日)
 - 警察車両展示会(10日10:00~12:00)
 - ラジコン花フェスカップ(10日)
 - ちびっこ緑日コーナー(あさひや・イルカ)
 - 林野庁 北海道森林管理局 マイ箸作り体験会
 - 北海道 遊鳥総合振興局 倶楽部森林室 木工教室
 - 道路期成会パネル展示 ●軽食・飲料コーナー
- 移動販売車が大量! 箱庭移動販売促進連合会

キッズステージ

- ・日光さる軍団(9日10日12:00~12:30) ●日光さる軍団
- ・パトチーとStudio ZERO D.B(9日10:30~11:00)
- ・科学実験ショー(9日11:30~12:30)
- ・RION Spirration(9日10日11:00~11:30)
- ・サブソニIn花フェス(9日13:00~16:00)
- 13:00 愛信おかゆ
- 13:30 神田勇樹&豊瀬&工藤舞子 アニソンステージ
- ・教育大学モダンダンスクラブ(10日11:30~12:00)
- ・スタジオ玄舞(10日12:30~13:00)
- ・花フェスペイブレード大会(10日13:00~16:00)

編集後記

◇今号は、総会の様子・今年度事業や予算の概要について報告しました。特に、加盟マンション居住者向け法律相談事業についてはお手頃と思われるので、是非ご活用下さい。

総会でもお知らせしましたが、マン管ネットのホームページに順次「定款」「ネット役員」「貸借対照表」を掲載してまいります。(http://h-mankan.net)

◇6月17日に25回目の開催となる「パークゴルフ大会」を桔梗高台パークゴルフ場で行います。事業欄でも書いておるとおり、今回で一時中断することとなります。

◇民泊新法関連でトラブル等が発生したら、北海道のコールセンターかマン管ネットにご連絡ください。

発行人 理事長 阿部 義人 (43-6178) 編集担当 加藤 友義 (57-6069)