

函館マンションだより

発行 NPO法人函館マンション管理組合ネットワーク

地上デジタル放送への移行は済みましたか？

“デジサポ”からのご案内が 届きます！

これまで当ネットワークでも何度か研修会でテーマとしてきましたが、地上デジタル放送が昨年7月から受信できるようになりました。完全移行まであと2年足らずですが、このほど「デジサポ＝総務省テレビ受信者支援センター」から当ネットワークに、各管理組合に訪問説明（無料）を実施したい旨の協力依頼がありました。

各管理組合での移行状況や電波障害への対応など移行済みのマンションにとっても様々な相談に応じてくれることとなっています。

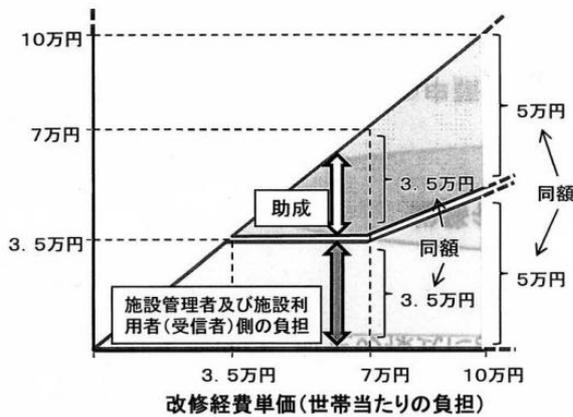
ご協力をお願いいたします。

国の補助制度の概要（受信障害対策共聴）



◆総経費を加入世帯数で割った額を「改修経費単価」として説明すると、下図のように助成が行われ、助成金総額は助成の単価×加入世帯数となります。

◆例えば、加入世帯数が100で改修総経費が700万円であったとすると、世帯当たりの負担は7万円ですが、これを2分した3.5万円を助成し、総額では350万円の助成となります。



○国の補助制度を利用するためには、

- ・共同受信施設の保有・運営者と利用者との間の施設改修の意志決定がなされていること
- ・工事業者から見積の取得等をしていただいた上で、デジサポへの申請が必要になります。
- ・申請に当たっては、事前にデジサポにご相談いただくことをおすすめします。

◆助成対象施設
次に該当する場合は対象となりません。

- ・有線テレビジョン放送法または有線電気通信法の規定による届出等がなされていない施設
なお、届出等がなされていない場合、助成対象となるためには、申請前に届出等を行う必要があります。届出等については、総合通信局等にお問い合わせください。
- また、国や地方公共団体等が保有する施設は対象外です。

総務省 テレビ受信者支援センター(デジサポ)による訪問

○デジサポでは、受信障害対策共同受信施設の保有、運営者の方への訪問を平成21年度より行っています。
○訪問の際には、周辺の受信状況を基に、デジタル化対応方法やその費用、補助制度について、ご説明いたします。
(なお、必要な場合、デジサポが受信状況について現地調査を行うことがあります。)

〈デジサポから提供された資料の一部です〉

暑中お見舞い申し上げます。

函館マンション管理組合ネットワーク役員一同

役員・役員予定者等
の皆さんへ

短期講座を実施します

講座の概要

初回は9月10日（木）午後6時から

- 第1講 9 / 10 マンション管理組合運営のいろは
～総会や理事会の運営等について～
- 第2講 10 / 8（予定） 管理組合の会計
～滞納問題や修繕積立金等について～
- 第3講 10 / 22（予定） マンションの維持管理
～日常の点検や維持管理、修繕計画、大規模修繕工事について～
- 第4講 11 / 12（予定） 快適なマンションライフの実現のために
～騒音やペット問題などトラブルへの対応について～

※いずれも午後6時から函館市総合福祉センター会議室で実施します。
なお、軽食をご用意いたします。

◎参加費：NPO 函館マンション管理組ネットワークに加盟されている管理組合の方は、1回500円、
加盟されていないマンションの方は1,000円となります。（資料代、軽食代として）

▼理事会より

今年度の総会でも報告いたしました。各管理組合とも役員となり手がいない・高齢化しているなどの
悩みが出されています。輪番制を採っているマンションもあります。いずれ役員をやらなければならない、
輪番で役員になったがサッパリ解らない。一相談室にはこのような悩みが寄せられています。当事者の方や
興味のある方は是非ご参加下さい。

※別途管理組合あてにご案内を差し上げます。

函館マンション支援センター加盟社のご紹介

マンション管理等のことなら…

マンション管理・清掃・警備・その他
建物に関する一切の業務を承ります。



マンション管理業
国土交通大臣(1)
第031200号

共立管財株式会社 函館支店

函館市美原1丁目18-10 ☎(0138) 45-4525(代)
東京海上ビル3F

＝ 総合ビル管理 ＝

マンション総合管理・清掃・設備保守・警備

名美興業株式会社

〒040-0074 函館市松川町 30-7

TEL(0138)41-6623 FAX(0138)43-6077

8月29日 午後1時30分

マンション管理基礎セミナー

ご参加下さい！

主催：北海道、函館市、(財)函館市住宅都市施設公社、
(社)北海道マンション管理組合連合会、NPO法人函館マンション管理組合ネットワーク

ところ：亀田福祉センター 第1会議室

内容

・第1部 平成20年度マンション総合調査報告からみた問題点

講師：(財)マンション管理センター 研究理事 稲田和美氏

図3 購入時の維持管理の考慮

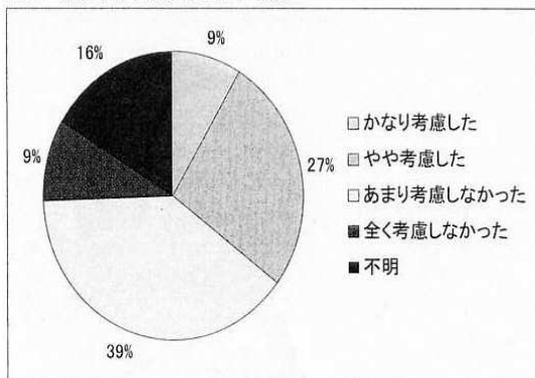
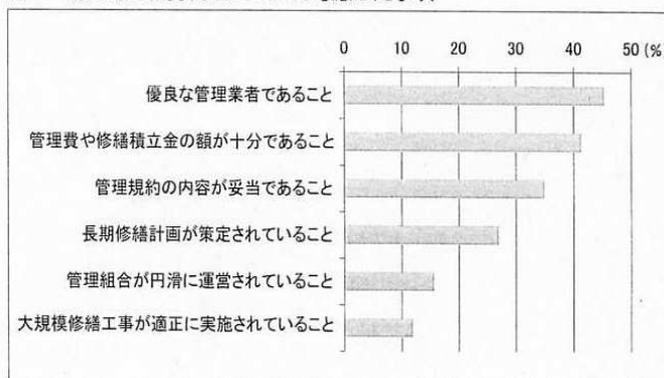


図4 購入時に維持管理について考慮した事項



・第2部 マンション管理のいろは～管理組合の役割と運営のあり方

講師：(社)北海道マンション管理組合連合会

マンション管理士 祝田義男氏

※質疑応答を含めて16時に終了します。

○ 参加される方は、管理組合に送っている参加申込書で申し込んで下さい。○

函館マンション支援センター加盟社のご紹介

マンション管理等のことなら...

実績と信頼総合ビル管理・総合警備
マンション管理・機械警備 (防犯・防災・設備管理)
清掃・除雪・施設警備・交通誘導

及明ビル管理株式会社

函館市本通1丁目5番13号
☎53-6037(代) FAX53-4839

国土交通大臣指定 登録番号 第0002010014号
マンション管理士 小林真樹

カギ交換・防犯等のことなら...

カギ・錠前・防犯

内閣総理大臣認可、日本セキュリティ協同組合加盟店

年中無休・旧函館市内出張料無料

電話 52-6962

函館防犯センター 日吉町1-27-18

これからの事業

マンション管理相談（無料）

日 時 毎週月・木曜 13:00～16:00

場 所 （財）函館市住宅都市施設公社内 「マンション管理相談」

電 話 0138-40-3607 携 帯 090-3779-8843（阿部）

FAX 0138-40-3609

どなたでもご利用できます。

マンション相談（無料）

日 時 毎月第2・4金曜 14:00～16:00

場 所 函館市地域交流まちづくりセンター



マンション管理法律相談（無料）

期 日 平成21年8月20日（木） 14:00～16:00

場 所 （財）函館市住宅都市施設公社 内

相 談 顧問弁護士 室田 則之氏（室田法律事務所）

※ 相談を希望される方は、事前に申込が必要です。

8月18日まで に、お電話下さい。携 帯 090-3779-8843（阿部）

マンション法務研修会…役員・役員予定者等向け短期講座（全4回） 第1講

期 日 平成21年9月10日（木）～ 18:00～20:00

会 場 函館市総合福祉センター会議室

テーマ 管理組合運営のイロハ（区分所有法等と標準管理規約）

参加費 ネット加盟管理組合は1人500円、その他は1,000円

※ 別途各管理組合宛にご案内いたします。

マンション管理基礎セミナー

期 日 平成21年8月29日（土） 13:30～16:00

場 所 函館市亀田福祉センター・第1会議室

内 容 ・平成20年度マンション総合調査報告からみた問題点
・マンション管理のいろは～管理組合の役割と運営のあり方

※ 別途各管理組合宛のご案内と参加申込書を「だより」に同封しています。



編集後記

今号は、法務研修会の一環として新規に企画した「連続講座」やセミナーの案内を中心に掲載しました。暑中お見舞い申し上げます。むし暑い日が続いていますが皆様のご健勝をお祈りいたします。